



# Memoria de **calidades**

---

# Contenidos

## 01 Instalaciones

---

- Agua, caliente y fría
- Ventilación viviendas
- Instalación eléctrica y telecomunicaciones

## 02 El edificio

---

- Fachada
- Tabiquería interior
- Suelos
- Carpintería exterior
- Carpintería interior
- Puertas
- Baño principal
- Baño general
- Zonas comunitarias
- Anejos

# 01

## Instalaciones

### 01.1

#### Agua, caliente y fría

El agua caliente sanitaria se generará mediante producción individual.

La instalación de fontanería incluye todas las tomas de agua necesarias en baños, cocina y lavadero, así como la conexión a la red de saneamiento.

### 01.2

#### Ventilación viviendas

Cada vivienda dispondrá de un sistema de ventilación diseñado conforme al Código Técnico de la Edificación, asegurando confort y calidad del aire interior.



### 01.3

#### Instalación eléctrica y telecomunicaciones

La instalación eléctrica se dimensionará conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e incluirá la distribución de tomas de corriente y telecomunicaciones en todas las estancias, así como un cuadro eléctrico sectorizado. Las canalizaciones de telecomunicaciones se ejecutarán de acuerdo con la normativa ICT.

# 02

## El edificio

### 02.1

#### Fachada

La fachada se ejecutará en ladrillo con acabado enfoscado y pintado y/o panel prefabricado de hormigón arquitectónico, con trasdosado interior ligero en seco que asegura una buena eficiencia energética.

### 02.2

#### Tabiquería interior

Tabiquería interior realizada con sistema autoportante de placas de yeso laminado, montadas sobre perfilera metálica de acero galvanizado y con aislamiento de lana mineral de espesores variables según su uso. Características de las placas de yeso en función de los requerimientos acústicos, técnicos y de protección contra el fuego de cada estancia, empleándose placas específicas antihumedad en las zonas húmedas.

### 02.3

#### Suelos

En la vivienda se colocará pavimento laminado, y en los cuartos de baño se dispondrá de gres, resistente y de fácil mantenimiento.



## 02.4

### Carpintería exterior

Fabricada en PVC con acristalamiento de doble vidrio con cámara, optimizando el aislamiento térmico y acústico. Persianas instaladas en dormitorios.

## 02.5

### Carpintería interior

#### ■ Puertas

La puerta de acceso a cada vivienda es blindada, a juego con la carpintería interior y con cerradura de alta seguridad. Las puertas interiores son lacadas en blanco.

## 02.6

### Baño principal

El suelo y todas las paredes están revestidas de gres.

Lavabo, inodoro y plato de ducha en color blanco.

Cuenta con ducha antideslizante con grifería monomando.

## 02.7

### Baño general

El suelo y todas las paredes están revestidas de gres.

Lavabo, inodoro y ducha en color blanco.



## 02.8

### Zonas comunitarias

El conjunto residencial contará con un espacio comunitario interior con cerramiento perimetral, recorrido peatonal, zona infantil y aparcamiento para bicicletas.

## 02.9

### Anejos

Cada vivienda dispone de trastero y plaza de garaje cubierto.

